



Koda :	30029
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	893 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 295.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 893 m² v Sveti Marini, nedaleč od Labina, ki se nahaja le 500 metrov od morja in plaže. Parcela se nahaja na atraktivni lokaciji, s katere se odpira panoramski pogled na morje.

Posebna vrednost te nepremičnine je dejstvo, da projekt že ima pravnomočno gradbeno dovoljenje, prijava gradnje je bila izvedena, parcela pa je že delno izkopana, kar bodočemu investitorju omogoča, da takoj nadaljuje z uresničevanjem projekta.

Projekt predvideva gradnjo modernega objekta s tremi stanovanji, kar nepremičnino dela izjemno zanimivo za turistični najem, lastno uporabo ali investicijo z možnostjo prodaje posameznih stanovanj.

Projekt vključuje:

2 udobna stanovanja površine po 75 m²

1 luksuzno stanovanje površine 140 m²

privaten bazen v sklopu dvorišča

3 zagotovljena parkirna mesta

Od infrastrukture, priključek električne energije moči 18 kW že obstaja na parceli, medtem ko je za priključek vode uradno oddana vloga.

Zemljišče se nahaja v zelo atraktivnem turističnem območju Istre, v bližini morja in plaže, kar dodatno povečuje njegov investicijski ...