



Koda :	30043
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	166 m ²
Površina zemljišta :	754 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1960
Energetska učinkovitost :	B
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 760.000 €

IZVRSTNA PRILOŽNOST – PRODAJA DVEH HIŠ NA ODLIČNI LOKACIJI, SAMO 800 m OD MORJA – VINKURAN

Na prodajo je edinstvena nepremičnina, ki se nahaja v mirnem delu Vinkurana, idealna za družinsko življenje, turistični najem ali kombinacijo bivanja in naložbe. Na prostornem zemljišču velikosti 754 m² se nahajata dve hiši: obnovljena istrska kamnita hiša in dodatna hiša za počitnice z dvema apartmajema.

Lokacija je izjemno atraktivna – le nekaj minut hoje vas loči od morja, pogled z zemljišča pa se razteza proti Fratarskemu otoku, Pješćani Uvali in čudovitim sončnim zahodom nad Puljem.

Prva hiša - avtentična istrska kamnita hiša, površine 102 m², je funkcionalno in prijetno zasnovana. Sestavlja se iz treh spalnic, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, kopalnice z WC-jem in shrambe. Obkroža jo dvorišče velikosti 493 m², ki nudi popolno zasebnost in možnost uživanja na prostem skozi vse leto.

Na zemljišču se nahaja tudi dodatna hiša za počitnice skupne površine 64 m², razdeljena na dva ločena apartmaja.

V pritličju je popolnoma opremljen in kategoriziran studio apartma velikos...