



Koda :	30055
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	73 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 350.000 €

Na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Puli, v naselju Veruda, se prodaja prostoren in svetel stan površine 73 m², ki se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjske zgradbe. Posebna prednost te nepremičnine je izjemna lokacija, le 300 metrov od sprehajališča Lungomare in morja, kar omogoča hiter dostop do plaž in vseh vsebin ob obali.

Stan je funkcionalne razporeditve in obsega:

- vhodni hodnik
- dve spalnici
- dnevno sobo
- kuhinjo z jedilnico
- kopalnico
- teraso

Stan je zelo svetel zahvaljujoč dobri orientaciji in velikim oknom, ki zagotavljajo obilico naravne svetlobe čez ves dan.

Prodaja se popolnoma opremljen in je opremljen z dvema klimatskima napravama, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto.

Ob stanovanju so vključeni tudi:

- garaža
- shrambe
- Zgradba ima dvigalo.

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

V neposredni bližini se nahajajo trgovine, šole, vrtec, restavracije, športne vsebine ter znano puljsko sprehajališče Lungomare. Zaradi svoje odlične lokacije in funkcionalne razporeditve je stan idealen za družinsko življenje, počitnice ali kot naložba za turistični in dolgoročni najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

A...