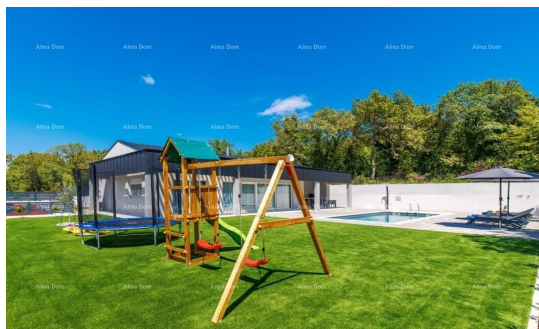
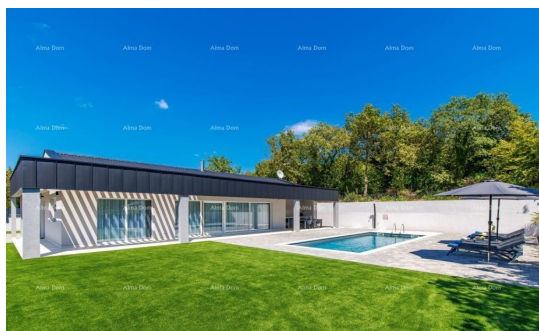




Koda :	30056
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	203.45 m ²
Površina zemljišta :	830 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 747.000 €

Na prodajo je moderna, popolnoma opremljena vila s privatnim bazenom, ki se nahaja na mirni in prijetni lokaciji v vzhodni Istri, v okolici Labina in Rapca. Vila je oddaljena le nekaj kilometrov od morja in nudi odlično kombinacijo zasebnosti, udobja in bližine privlačnih istrskih destinacij.

Nepremičnina je trenutno v funkciji turističnega oddajanja in se uspešno oddaja, kar prihodnjemu lastniku omogoča nadaljevanje že razvitega turističnega poslovanja. Hkrati je vila idealna tudi za zasebno uporabo skozi vse leto ali za kombinacijo lastnega bivanja in turističnega najema.

Vila ima neto površino 175,80 m², bruto površina pa znaša 203,45 m², in se nahaja na zemljišču velikosti 830 m². Notranjost je moderno in funkcionalno zasnovana ter nudi dovolj prostora za prijetno bivanje večjega števila oseb.

Sestavlja jo prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, shrambo in tehnični prostor. Velike in funkcionalno organizirane prostore ustvarjajo prijeten občutek prostornosti.

Posebna vrednost te nepremičnine je prostorna in popolnoma urejena okolica, ki n...