



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30065              |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 254 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 174 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 150 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 9000 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                  |
| <b>Število sob :</b>             | 5                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 1968               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

**Cena :** 453.000 €

Na prodajo sta dve popolnoma prenovljeni istrski hiši v Marčani, ki se prodajata skupaj. Obe nepremičnini se nahajata ena ob drugi v mirnem in privlačnem okolju, idealnem za življenje ali turistični najem. Hiši sta urejeni v avtohtonem istrskem slogu, z modernimi vsebinami in funkcionalno razporeditvijo. Prva hiša ima približno 122 m<sup>2</sup> bivalne površine z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, dvema spalnicama, kopalnico, dodatnim WC-jem in mansardo. Druga hiša ima približno 132 m<sup>2</sup> in razpolaga z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, tremi spalnicami, kopalnico, WC-jem, mansardo in dvoriščem s šternom ter parkirnim mestom. Nepremičnine so urejene, z dokumentacijo in uporabnim dovoljenjem, pripravljene za vselitev ali oddajanje. Ta ponudba je idealna za investitorje, večje družine ali kombinacijo bivanja in turističnega poslovanja.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)