



|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                  | 30093    |
| <b>Lokacija :</b>              | Pula     |
| <b>Površina objekta :</b>      | 0 m2     |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 202 m2   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 3500 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 12000 m  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Ne       |
| <b>Zemljište :</b>             | Gradbeno |
| <b>Možnost izdelave :</b>      | Da       |

Stara cena : 78.000 €

**Nova cena : 58.000 €**

Muntić, predmestje Pule.

Zemljište 202 m<sup>2</sup>, pravnomočno gradbeno dovoljenje za družinsko hišo P+1, bruto površina 125 m<sup>2</sup>, okolica 130 m<sup>2</sup>.

Razporeditev hiše po projektu:

Pritličje (49 m<sup>2</sup> neto): pokrit vhod, hodnik s stopniščem, odprta dnevna soba s kuhinjo 21 m<sup>2</sup>, WC s pralnico, shramba, tehnika.

Nadstropje (44 m<sup>2</sup> neto): tri spalnice (12 m<sup>2</sup>, 9,40 m<sup>2</sup>, 8,82 m<sup>2</sup>), dve kopalnici.

Zahtevki za priključek vode in elektrike oddani in plačani, izvedena niša z vgrajenim vodovodnim jaškom in omarico za elektriko, montaža se pričakuje kmalu.

k.č. 143/11 k.o. Muntić

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420885 Alma