



Koda :	30110
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	484 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 850.000 €

Prodaja moderna montažna hiša v Fažani – 300 m od morja, možnost dozidave

Prodaja kakovostne montažne hiše proizvajalca Domprojekt, vseljena 1. junija 2022, ki se nahaja na odlični lokaciji v Fažani, le 300 metrov od morja.

Hiša je zgrajena po visokih standardih, popolnoma priključena na mestno infrastrukturo in predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Osnovne značilnosti:

Bruto površina hiše: 170,32 m²

Nadstrešnica: 44,93 m²

Čista lastnina 1/1

Vseljena 01. 06. 2022

Posebna prednost te nepremičnine je možnost dozidave dvojnega objekta na mestu obstoječe nadstrešnice, površine 44,93 m² (pritličje, nadstropje in podstrešje). Projekt predvideva tudi ločen vhod na parcelo, kar bodočemu lastniku nudi dodatne možnosti za širitev ali naložbo.

Oprema in inštalacije:

talno ogrevanje preko toplotne črpalke Vaillant

priključek na mestni vodovod

priključek na kanalizacijo

priključek na elektroenergetsko omrežje



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

projekt predvideva vgradnjo solarnih panelov

Nepremičnina se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji, v ...