



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30118             |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3000 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                 |
| <b>Število sob :</b>             | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |

**Cena : 170.560 €**

Na prodajo je stanovanje v novem stanovanjskem projektu v Puli, ki obsega skupno štiri stanovanjske zgradbe.

Stanovanje oznake B3 se nahaja v 1. nadstropju zgradbe B in ima skupno površino 55,01 m<sup>2</sup>, oziroma 53,30 m<sup>2</sup> neto površine. Stanovanje ima funkcionalno razporeditev in obsega vhodni prostor, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter ložo.

Gradnja projekta se je že začela, faza roh-bau pa je že izvedena.

Načrtovan zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za poletje 2028.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup parkirnega mesta. Na voljo sta dve možnosti parkirnih mest, katerih navedene površine so obračunane s pripadajočim koeficientom: parkirno mesto obračunske površine 2,50 m<sup>2</sup> po ceni 8.000 € ali parkirno mesto obračunske površine 6,25 m<sup>2</sup> po ceni 20.000 €. Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

Shramba prav tako ni vključena v ceno, vendar obstaja možnost njene dodatne kupnje.

Stanovanje predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje, pa tudi kot dolgoročna naložba v nepremičnine v Puli.

Za več informacij in ogled kontakt...