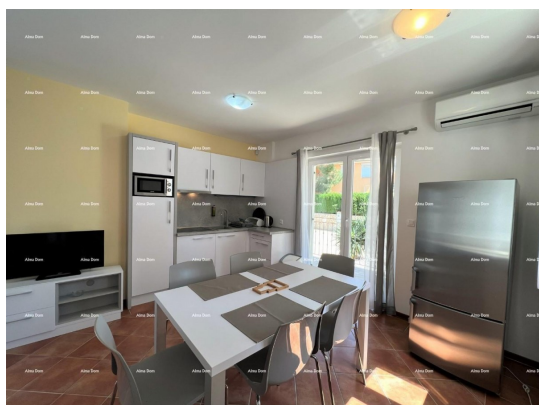
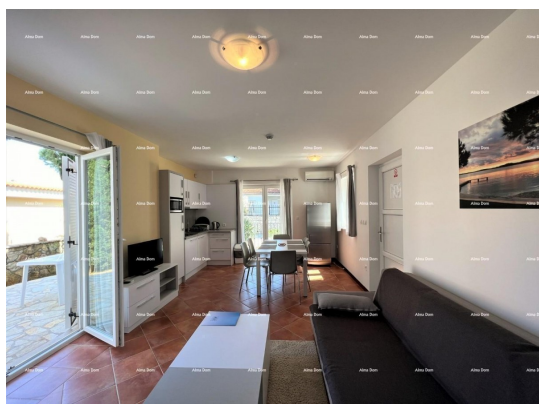




Koda :	30146
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	144.53 m ²
Površina zemljišta :	212 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	C
Parkirni prostor :	Da

Cena : 705.000 €

Na prodajo je samostojna hiša, ki se nahaja v enem izmed atraktivnejših delov Medulina, v naselju Pošesi, le 150 metrov od morja. Nepremičnina je sestavljena iz dveh popolnoma ločenih apartmajev, vsak z ločenim vhodom, kar nudi odlično možnost uporabe za dve družini, kombinacijo lastnega bivanja in turističnega najema ali kot naložbo s potencialom za ustvarjanje prihodka od oddajanja.

Apartma v pritličju ima površino 73,54 m² in mu pripada prostoren zaseben vrt velikosti 140 m². Vrt nudi dovolj prostora za ureditev prostora za počitek, druženje in uživanje na prostem, bližina morja pa dodatno povečuje vrednost in atraktivnost tega dela nepremičnine.

Apartma v nadstropju ima površino 70,99 m², pripada mu lasten vrt velikosti 35 m². Oba apartmaja imata ločene vhode, kar zagotavlja zasebnost uporabnikov in neodvisnost pri uporabi.

Vsak apartma ima zagotovljeno lastno parkirno mesto, kar predstavlja pomembno prednost glede na bližino morja in turistično atraktivnost lokacije.

Posebna vrednost nepremičnine je njen položaj – morje je oddaljeno le 150 metrov, tako da je do obale in pla...