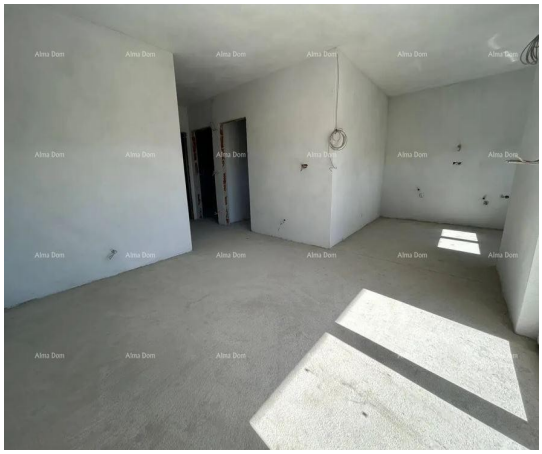
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	30149
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	60 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	175.100 €

Na prodajo je dvosobno stanovanje skupne površine 60 m², ki se nahaja v drugem nadstropju kakovostne novogradnje v mirnem delu Pule, na območju Valmade. Stavba obsega skupno dva nadstropja in šest stanovanjskih enot, obdana je z zelenjem ter nudi prijetno in mirno okolje za vsakodnevno življenje.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano in obsega vhodni prostor, dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki sta zasnovani kot odprt in zračen prostor, kopalnico ter prostorno teraso površine 8 m². Jugozahodna orientacija zagotavlja obilico naravne svetlobe čez dan, kar ustvarja prijeten in topel ambient.

Pri gradnji in opremljanju so bili predvideni kakovostni materiali in sodobni elementi: protivlomna vhodna vrata, klimatska naprava, kopalnica opremljena s tušem in sanitarno opremo, troslojna PVC stavbno pohištvo z vgrajenimi komarniki ter keramične talne obloge v celotnem stanovanju.

Zaključek projekta se pričakuje do konca leta 2026, kar to nepremičnino naredi zanimivo izbiro tako za lastno bivanje kot tudi za tiste, ki iščejo kakovostno novogradnjo v Puli.

Posebna prednost te lokacije je ...