**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

| | |
|---|---|
| **Koda :** | 30150 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 60 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 0 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 0 m |
| **Pogled na morje :** | Ne |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Leto izgradnje :** | 2026 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |

| | |
|---|---|
| Cena : | 175.100 € |

Na prodajo je dvosobno stanovanje skupne površine 60 m², ki se nahaja v prvem nadstropju kakovostne novogradnje v mirnem delu Pule, na območju Valmade. Stavba obsega skupno dva nadstropja in šest stanovanjskih enot, obdana je z zelenjem ter nudi prijetno in mirno okolje za vsakodnevno življenje.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano in obsega vhodni prostor, dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, zasnovanima kot odprt in zračen prostor, kopalnico ter prostorno teraso površine 8 m². Jugozahodna orientacija zagotavlja obilico naravne svetlobe čez dan, kar ustvarja prijeten in topel ambient.

Pri gradnji in opremljanju so bili predvideni kakovostni materiali in sodobni elementi: protivlomna vhodna vrata, klimatska naprava, kopalnica opremljena s prho in sanitarno opremo, troslojna PVC stavbno pohištvo z vgrajenimi komarniki ter keramične talne obloge v celotnem stanovanju.

Zaključek projekta se pričakuje do konca leta 2026, kar to nepremičnino dela zanimivo izbiro tako za lastno bivanje kot tudi za tiste, ki iščejo kakovostno novogradnjo v Puli.

Posebna prednost te lokacije je mirno okol...