



Koda :	30168
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	176 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	270 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 980.000 €

Prodaja se stanovanje v novogradnji na TOP lokaciji, 270 m od morja.

Zaključek del - 07.2026.

Stanovanje D - 1. nadstropje in mansarda.

Zaprta bivalna površina: 176,29 m²

Odprt prostor (dve terasi): 39,00 m²

Sestavljen je iz:

Dnevna soba s kuhinjo

4 spalnice

3 kopalnice + stranišče

Dvorana/Rekreacija

Predsoba

Vhodna dvorana

Pomožna soba

Terasa

Slanina

Dodatne lastnosti objekta:

Klimatizirano

Talno ogrevanje na mestni plin

Tla: keramika in parket

Protivlomna vrata



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Knauf notranje stene

Aluminijasto stavbno pohištvo Schüco z električnimi roletami in mrežami
Roltek

Video domofon

Izolacija fasade: kamena volna 10 cm

Steklene ograje na balkonih

Garažno mesto za dve vozili

Kone dvigalo iz garaže v nadstropje

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas prosim
kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com