



OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
2 KAT				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A6	1 hodnik	2.20	1	2.20
	2 kupaona	4.60	1	4.60
	3 soba	9.50	1	9.50
	4 dnevni boravak i blagovaona	21.20	1	21.20
	5 loggia	6.50	0.75	4.80
ukupno stan A6		netto		42.30



Koda :	30174
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	45.05 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 180.200 €

Na voljo je nov stanovanjski projekt s skupno 7 stanovanj, ki se nahajajo na atraktivni lokaciji v Štinjanu, le 900 m od prve plaže.

Stan A6 (2. nadstropje), 42,30 m²

Enosobno stanovanje v zadnjem nadstropju, istega tlorisa kot A3: spalnica (9,50 m²), kopalnica, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (21,20 m²) ter lastna loža 4,80 m². Pametno izkoriščen prostor, idealen za najem ali manjše gospodinjstvo, z dodatno zasebnostjo najvišjega nadstropja.

Kakovost in način gradnje:

- Temeljenje na armiranobetonski temeljni plošči, izvedeno na trdni konsolidirani podlagi
- Nosilna konstrukcija iz armiranega betona (MB 30) in nosilnih zidov debeline 25 cm
- Medetažne armiranobetonske plošče debeline 20 cm z vgrajeno toplotno in zvočno izolacijo za boljšo zvočno izolacijo med stanovanji
- ETICS fasada z 10 cm grafitnega samogasivnega polistirena in vodoodbojno paropropusno silikatno ometom, sokel iz štokovanih kamnitih plošč
- Ravni strehi s TPO hidroizolacijsko membrano in 20 cm toplotne izolacije, z rešenimi toplotnimi mostovi
- Večslojni tlaki z hidroizolacijo in plavajočo estrihom, kera...