



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 30178                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 49.79 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                  |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                  |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |

Cena : na zahtevo €

Na voljo je stanovanje v pritličju novega stanovanjskega kompleksa v Štinjanu, ki se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi prijeten spoj mirnega okolja, bližine morja in dobre povezanosti s Puljem in Fažano.

Nov kompleks sestavlja dve moderni stanovanjski zgradbi s pritličjem, prvim in drugim nadstropjem. Projekt je zasnovan s poudarkom na funkcionalnosti in udobnosti bivanja, kupcem pa ponuja možnost izbire stanovanjske enote glede na njihove potrebe.

Stanovanje v pritličju obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici ter kopalnico. Stanovanju pripada tudi vrt, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in bivanje na prostem. Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljeno lastno parkirno mesto.

V bližini se nahajajo šola, vrtec, lekarna in mestna plaža Hidrobaza.

Zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi, lastnemu vrtu pri stanovanjih v pritličju in bližini morja, ta projekt predstavlja zanimivo priložnost za lastno bivanje, počitek ali naložbo v turistični najem.

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadomi...](mailto:azra@almadomi...)