



Koda :	30198
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	463 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da

Cena : 480.000 €

Vodnjan, okolica – moderna vila s bazenom u izgradnji, 124 m²

V mirnem in slikovitem kraju, le 10 km od Vodnjana, se začne gradnja moderne vile, ki združuje sodoben dizajn, funkcionalnost in vrhunsko kakovost gradnje. Postavljena na parceli velikosti 463 m², je ta nepremičnina idealna za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Vila bo imela 124 m² neto bivalne površine in bo zasnovana tako, da bo en del hiše pritličen, medtem ko bo drugi nadstropen, kar bo zagotavljalo maksimalno udobje in funkcionalno razporeditev prostorov.

V pritličju bo vhodni hodnik, gostinska WC, shrambe, kotlovnica ter prostoren open-space dnevni del, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in bazen. V pritličju bo tudi ena spalnica z lastno kopalnico.

V nadstropju bo hodnik ter dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar bodo prihodnjim lastnikom zagotavljalo popolno zasebnost in udobje.

Poseben občutek nudi bazen velikosti 27 m² ter pomožni objekt velikosti 29 m² s kaminom, predviden kot poletna kuhinja z velikimi drsnimi steklenimi stenam...