



Koda :	30206
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	454 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljište :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 95.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 454 m², občina Svetvinčenat. Zemljišče se nahaja znotraj naselja, ob asfaltirani cesti, za gradnjo vile s bazenom pa je bila pridobljena gradbena dovoljenja in izdelani so geodetski elaborati.

Na parceli so že izvedeni ograjni zidovi in velika septična jama. V ceno je vključena tudi urejena zunanja hišica s kaminom, stavbnim pohištvo in prostorom. Plačan je tudi priključek za električno energijo.

Po projektu bo hiša obsegala dve etaži in vsebovala tri spalnice, tri kopalnice, dodatni WC, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, bazen dimenzij 4 x 7 m, sončno teraso in teraso z zunanjo hišico in kaminom.

Približno 50 metrov od parcele se nahaja dodatno gradbeno zemljišče površine 330 m², ki se lahko kupi skupaj z glavno parcelo. Na zemljišču so urejeni ograjni zidovi in septična jama, lahko pa služi kot dodatni prostor za kamp hišico ali druge namene, odvisno od pogojev uporabe.

Plaže v Fažani so oddaljene približno 14 km.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com