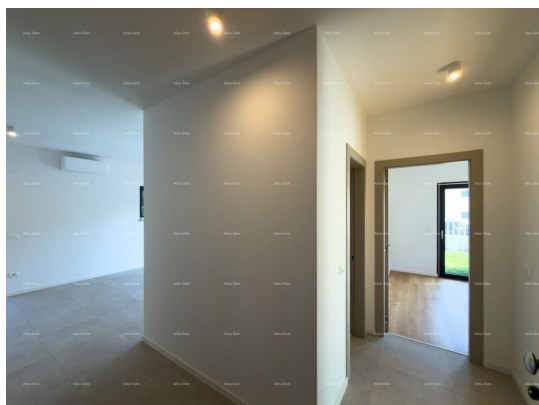




apt. 102 109,3 m ² (100,0 + 9,3 m ²)			
1. kat	3+KK	95,0 m ²	
01	Ulag. + dnevni prostor	8,8 m ²	
02	Spavaća soba 1 + dnevni prostor	8,9 m ²	
03	Spavaća soba 2 + dnevni prostor	10,8 m ²	
04	Kupatnica + dnevni prostor	5,8 m ²	
05	Dnevna soba + living room	24,1 m ²	
06	Ostava + storage	1,8 m ²	
06	Nadstropna terasa	19,2 m ²	14,8 m ²
07	Nepokrivljena terasa	43,6 m ²	10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom + garden with pool	9,8 m ²	5,8 m ²
Parking (2x) + Parking (2x)		26,3 m ²	5,3 m ²
Ukupna površina + Total area			95,0 m ²



Koda :	30213
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišta :	58 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 399.000 €

Prodamo apartmaje v kvalitetni novogradnji, Premantura!

Stanovanjski projekt v treh nadstropjih obsega šest stanovanj s prvovrstnimi materiali, ki bodo uporabljeni za opremo.

Stanovanje številka 102, površine 109,3 m², se nahaja v pritličju stavbe in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, shrambe, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, nepokrite terase na katero se nadaljuje vrt in bazen. , ter še eno pokrito teraso.

Stanovanju pripadata 2 terasni zunanji parkirni mesti.

V celotnem stanovanju talno električno ogrevanje, inverterne klimatske naprave v sobah, električne rolete s komarniki, protivlomna vrata, prvovrstna keramika, v spalnicah parket.

Bivalna enota je od parka Kamenjak in kampa Stupice oddaljena le 500 m.

Predviden zaključek gradnje je zima 2025.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com