



DAMAC d.o.o.

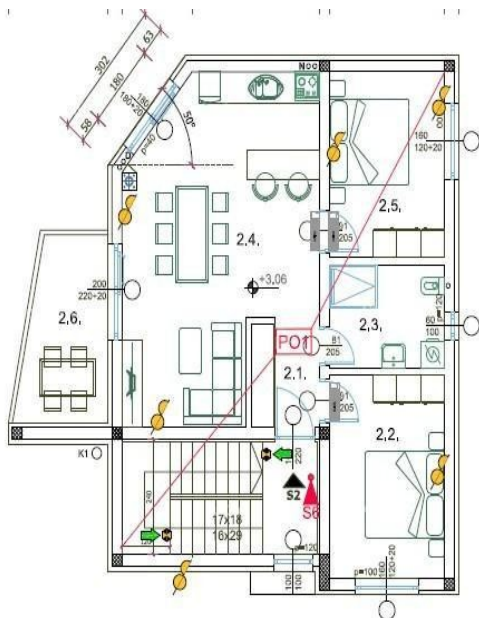
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



S2 - STAN	
2.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	4,00
2.2. - SOBA 1	12,42
2.3. - KUPAONICA	6,32
2.4. - DIN, BOR., KUH., BLAG.	30,75
2.5. - SOBA 2	11,34
2.6. - NATKRIVENA TERASA	7,85x0,50-3,93
UKUPNO S2	68,76

Koda :	30251
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	72 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 228.000 €

PRODAJA STAN NA 1. NADSTROPJU - PULA

Na prodajo je stan na 1. nadstropju (Stan 2) v moderni novogradnji s skupno tremi stanovanji (po en stan na vsaki etaži), ki se nahaja na mirni lokaciji v Puli.

Stan se nahaja na 1. nadstropju kakovostno zasnovane manjše stanovanjske zgradbe, kar zagotavlja mir, zasebnost in majhno število sosedov. Zgradba je sodobne zasnove z ravno streho in funkcionalnim tlorisom.

Stan površine 68,76 m2 vključuje predprostor, 2 spalnici, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso.

Stanu pripadata tudi dva parkirna mesta, vključena v ceno.

Shramba stanovanja je na voljo za dodatno doplačilo.

Ta nepremičnina je posebej primerna za družine ali kot naložba za dolgoročni najem.

Nepremičnina se nahaja v mirnem stanovanjskem okolju z dobro prometno povezavo in v bližini vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, šole in druga infrastruktura.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com