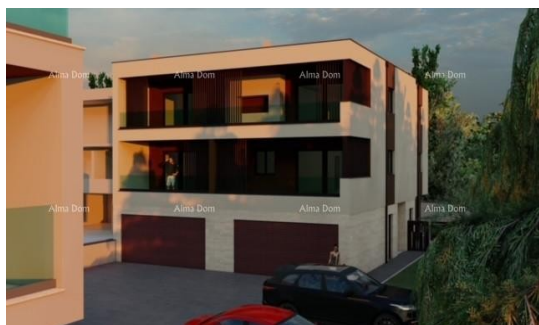




Koda :	30287
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	80.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 250.000 €

Na prodajo je stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v naselju Valmade v Pulju, površine 80,7 m², na prvem nadstropju stanovanjske stavbe.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano in obsega vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter teraso, ki predstavlja prijeten dodatek bivalnemu prostoru.

Posebna pozornost je namenjena opreми in udobnosti bivanja. V dnevnem prostoru in vseh spalnicah so vgrajeni klimatski aparati Panasonic, celotno stanovanje pa je opremljeno z električnim talnim ogrevanjem. Spalnice imajo kakovosten hrastov parket, medtem ko so v preostalem delu stanovanja položene keramične ploščice dimenzij 60 x 120 cm.

Zunanja PVC stavbna pohoštva v antracitni barvi je opremljena z komarniki, na vseh odprtinah pa so vgrajeni električni dvigalci rolet, kar dodatno prispeva k praktičnosti in udobnosti vsakodnevne uporabe.

Posebna prednost je pripadajoče parkirno mesto, kar dodatno povečuje praktičnost in vrednost nepremičnine.

Stanovanje je zanimiva izbira za družinsko bivanje, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem. ...