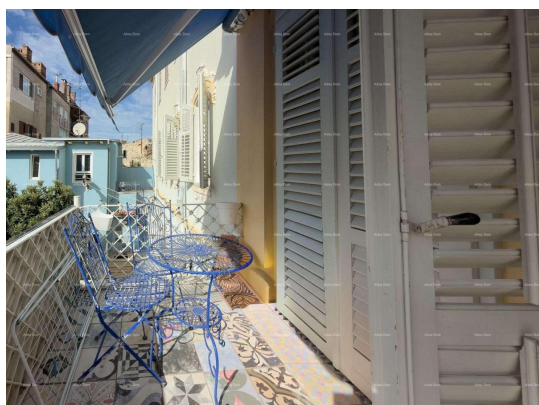




Koda :	30297
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	70 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 420.000 €

Prodajamo stan v prvem nadstropju avstro-ogrske zgradbe. 3 zgradbe so nameščene v strogem centru mesta z urejenimi, vzdrževanimi zelenimi vrtovi. Vrtovi so pod videonadzorom z restavrirano železno ograjo in vrati. Stan se nahaja v glavni zgradbi, orientiran proti Istrski ulici, s pogledom na vrtove.

Razporeditev: vhod - hodnik, z leve strani se vstopi v velik dnevni prostor s jedilnico, svetel, zračen prostor s 4 okni, ki so orientirana proti vrtu. Na tem delu stanovanja je prva spalnica, prav tako orientirana proti vrtovom. V spalnici so dvojna vrata z izhodom na teraso, ohranjena, lesena vrata s polkrožnimi avstro-ogrski detajli.

Iz hodnika na desni strani se vstopi v kuhinjo in kopalnico. Na isti strani stanovanja se nahaja tudi druga spalnica in WC. V stanovanju je centralno - mestni plin. Ogrevanje in hlajenje poteka preko fan-coil naprav. Vsa stanovanja v zgradbi imajo pravico do uporabe podstrešnega prostora.

Za zgradbo se nahajajo pet parkirnih mest, ki so na voljo samo za stanovalce. Prav tako za zgradbo je mestno veliko parkirišče v Dobričevi ulici, kjer se lahko pridobi letna parkirna d...