



DAMAC d.o.o.

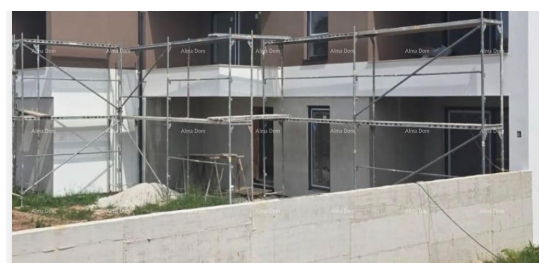
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

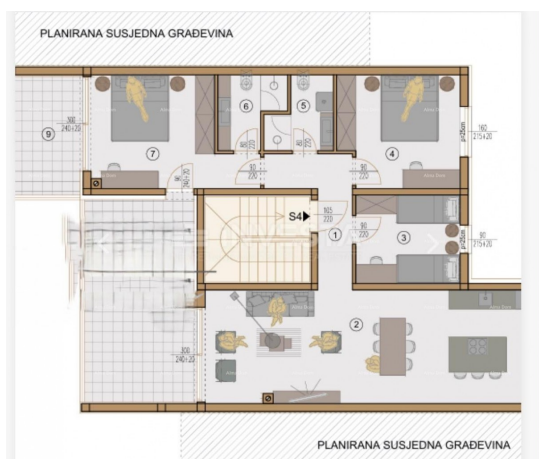
web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



AN S4

naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef.
Hodnik	6,60	1	6.60
Kuhinja+db+blag.	37,44	1	37.44
Spavaća soba	9,24	1	9.24
Spavaća soba	13,32	1	13.32
Kupaonica	4,22	1	4.22
Kupaonica	4,22	1	4.22
Spavaća soba	15,64	1	15.64
STAN S4 zatvoreno neto:	90.68		90.68
Lođa	22,07	0,75	16.55
Natkrivena terasa	8,03	0,50	4.02
STAN S4 ukupno neto:	120.78		111.25



Koda :	30307
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	132.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 355.000 €

V enem izmed mirnejših delov Pule, v Valdebeku, je na voljo stanovanje, ki se izstopa po veliki površini, zasebnosti in skrbno zasnovani razporeditvi. Nahaja se le približno 3 km od središča Pule in morja, hkrati pa dovolj oddaljeno od mestnega vrveža za prijetno vsakdanje življenje.

Stan S4 zavzema celo drugo nadstropje manjše stanovanjske stavbe, brez drugih stanovanj na isti etaži. Takšna pozicija nudi dodatno raven miru in zasebnosti ter ustvarja občutek bivanja v lastnem, odmaknjenem prostoru.

Stan ima 132,55 m² uporabne površine in je zasnovan kot udoben družinski dom. Osrednji del predstavlja prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katere se izhaja na kar dve zunanosti – prostorno ložo velikosti 22,07 m² in pokrito teraso velikosti 8,25 m². Zunanje površine nudijo dodatno kakovost bivanja in možnost ureditve prostora za druženje, počitek ali bivanje na prostem.

Zasebni del stanovanja obsega tri spalnice in dve kopalnici, medtem ko se ob vstopu nahaja hodnik z garderobo, ki zagotavlja praktično organiziran vhodni prostor.

Velika prednost te nepremičnine je lastna ga...