



Koda :	30326
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	44 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 177.000 €

V mirnem delu Pule se prodaja atraktiven stan, ki se nahaja v prvem nadstropju kakovostne novogradnje. Ta moderno opremljena nepremičnina je idealna izbira za prijetno družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični in dolgoročni najem.

Stan ima funkcionalno razporeditev in obsega vhodni hodnik, prostorno spalnico, kopalnico s talnim ogrevanjem ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnice je izhod na veliko pokrito teraso, ki je popolna za uživanje na prostem skozi vse leto.

Stan se prodaja popolnoma opremljen in je pripravljen za vselitev brez dodatnih vlaganj. Za prijetno temperaturo skozi vse leto je vgrajena klimatska naprava, medtem ko talno ogrevanje v kopalnici dodatno prispeva k udobju.

Nepremičnini pripada lastno skladišče in eno parkirno mesto, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno praktičnost.

V neposredni bližini so trgovine, supermarketi ter odlična prometna povezava z vsemi deli mesta.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com