



Koda :	30344
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	105 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 449.000 €

Prodamo samostojno hišo, 105 m2, z bazenom, Marčana.

Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Pritličje obsega: kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, spalnico s kopalnico, wc in dnevno sobo, ki vodi na teraso. Prvo nadstropje obsega: dve spalnici, kopalnico in teraso.

Sončna terasa in bazen (ogrevanje-hlajenje) 25 m2.

Dvorišče s skupno površino 700 m2.

2 parkirni mesti.

Dodatne funkcije:

namakalni in samokosilni sistem trave, dostop je direkten z lokalne ceste.

Vgrajena je instalacija talnega gretja (toplotna črpalka), hiša je klimatizirana.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com