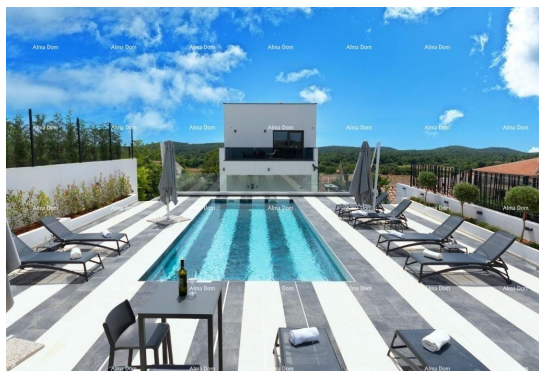




|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Koda :</b>                    | 30362   |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč   |
| <b>Površina objekta :</b>        | 203 m2  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 3790 m2 |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 100 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3500 m  |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2       |
| <b>Število sob :</b>             | 4       |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4       |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2020    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Garaža :</b>                  | Da      |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da      |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da      |
| <b>Klet :</b>                    | Da      |

**Cena :** 1.900.000 €

Luksuzna nepremičnina s teniškim igriščem, bazenom in pogledom na morje se nahaja v mirnem mestu blizu obale in turističnih znamenitosti. Ta čudovita hiša se nahaja na velikem zemljišču 3.800 m2. V kleti vile se nahaja prostor za domači kino, biljardnica, shramba in kurilnica. Predvideni so tudi prostori za kurilnico in skladišča. V pritličju se nahaja velika dnevna soba z izhodom na čudovito teraso in vrt, urejen v mediteranskem stilu, na katerem je velik ogrevan bazen s prostorom za sončenje, jacuzzijem in savno. Na voljo je tudi kuhinja z jedilnico, vse spalnice pa imajo svojo kopalnico.

Za več informacij se obrnite na:

**Azra Valjevac**

**+385 91 611 5706**

**+385 98 420 885**

**[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**