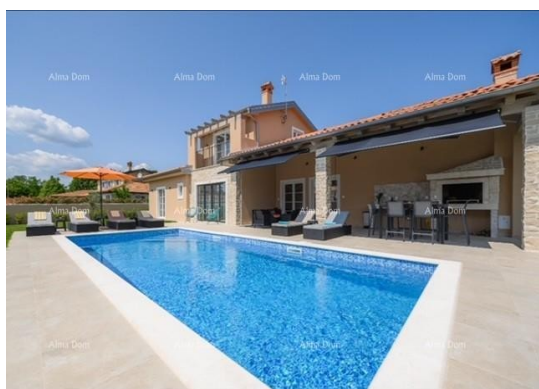




Koda :	30370
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	186 m ²
Površina zemljišta :	718 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 695.000 €

Na prodajo je luksuzna, popolnoma opremljena vila s bazenom in pogledom na morje, dokončana leta 2023 in zgrajena po najvišjih evropskih standardih. Nahaja se na mirni lokaciji, na parceli velikosti 718 m², obdana z urejenim mediteranskim vrtom in popolno zasebnostjo. Bivalna površina znaša 186 m², vila pa je kategorizirana za turistično oddajanje in pripravljena za takojšnje vselitev.

Vila se odlikuje po vrhunski gradnji in energetski učinkovitosti razreda A, s talnim ogrevanjem preko toplotnih črpalk, inverter klimatsko napravo v vsaki sobi, troslojno REHAU PVC stavbno pohištvo in prezračevalno streho, ki zagotavlja optimalno regulacijo temperature. Posebna pozornost je bila namenjena izbiri najkakovostnejših materialov, toplotni in hidroizolaciji, sanitarijam blagovnih znamk Grohe in Villeroy & Boch ter španski in italijanski keramiki. Vila ima tudi pametne inštalacije, ki jih je mogoče upravljati preko mobilne aplikacije, vključno s temperaturo v hiši, bazenu in sanitarni vodi.

Notranja razporeditev je izjemno funkcionalna. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, moderna ku...